



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DE JETIBÁ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA



PARECER DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DO IMÓVEL

PROCESSO Nº 2025-833B3

Objeto: Avaliação técnica de imóvel apresentado em atendimento ao Chamamento Público para aquisição de terreno destinado Construção de uma Unidade Escolar em Caramuru.

Conforme apresentado pelo Sr. Joacir Boldt na peça #18, foi encaminhada uma proposta de venda de 8.000,00 m², pelo valor de R\$ 1.200.000,00, o que corresponde a R\$ 150,00/m². Importa destacar que a proposta foi apresentada de forma global, abrangendo as duas glebas em conjunto, sem especificar valores individualizados por matrícula.

Considerando a proximidade entre os terrenos, bem como as semelhanças em relação às características topográficas e de infraestrutura, entende-se que o valor de mercado constante no parecer de avaliação técnica (peça #34) permanece aplicável a ambas as áreas. Assim, para efeito de individualização e proporcionalidade, os valores das glebas ficam assim estabelecidos:

Área de 6.087,00 m² (Matrícula nº 8.332, Livro 02, datada de 18/08/2025): R\$ 913.050,00;

Área de 1.913,00 m² (Matrícula nº 8.248, Livro 02, datada de 18/08/2025): R\$ 286.950,00.

Santa Maria de Jetibá, 27 de Agosto de 2025

Ayrton Zumach
Mat. 0555841

Arildo De Araújo
Mat. 05283201

Douglas Schaeffer
Mat. 05321601

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

AYRTON ZUMACH
GERENTE
GEFIS - SECOBR - PMSMJ
assinado em 27/08/2025 14:38:06 -03:00

ARILDO DE ARAUJO
GERENTE
GOP - SECEDU - PMSMJ
assinado em 27/08/2025 10:44:08 -03:00

DOUGLAS SCHAEFFER
AUDITOR FISCAL DE TRIBUTOS MUNICIPAIS
GFAT - SEFAZ - PMSMJ
assinado em 27/08/2025 14:36:40 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 27/08/2025 14:38:06 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por AYRTON ZUMACH (GERENTE - GEFIS - SECOBR - PMSMJ)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-7BSGPX>